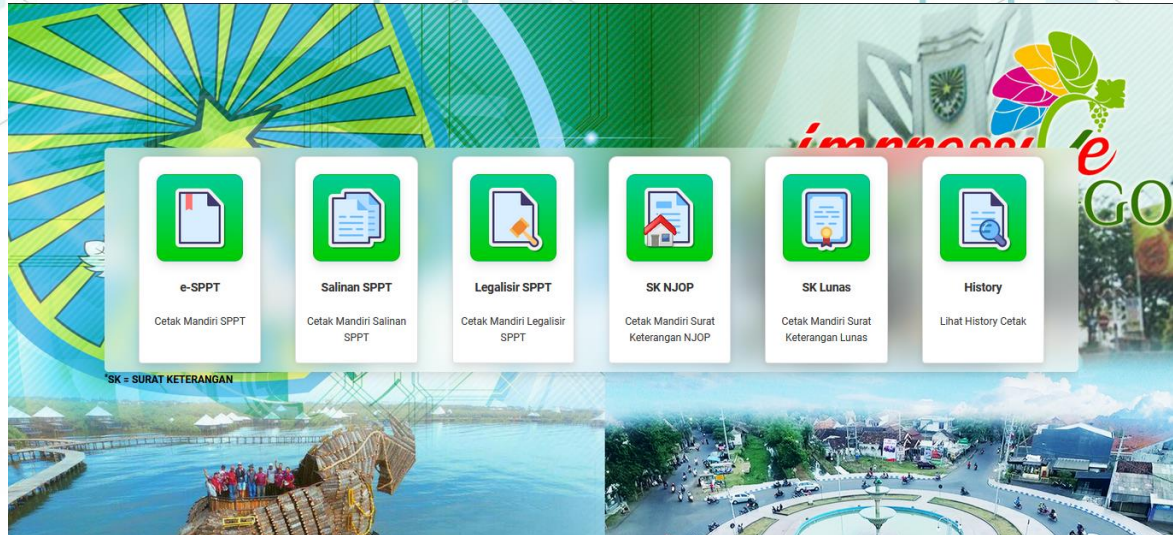


**MANUAL BOOK e-SPPT**  
**KOTA PROBOLINGGO**

A.

### Halaman Utama

Halaman utama e-SPPT (elektronik SPPT – Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang) Kota Probolinggo bisa diakses melalui alamat <https://e-sppt.probolinggokota.go.id/>. Berikut ini tampilan dari halaman utama e-SPPT yang berisi 6 menu, yaitu : e-SPPT, Salinan SPPT, Legalisir SPPT, SK NJOP, SK Lunas, dan History.



B. e-SPPT

Menu e-SPPT merupakan menu yang disediakan untuk Wajib Pajak secara umum. Menu ini digunakan oleh Wajib Pajak untuk mencetak SPPT pada **tahun berjalan** secara mandiri. Ketika menu ini di klik, akan muncul form input yang harus diisi oleh Wajib Pajak sebelum melakukan cetak SPPT, sebagai berikut :

The image shows a screenshot of a web form titled "e-SPPT" with a close button (X) in the top right corner. The form contains five input fields, each with a red asterisk indicating it is required. The fields are: "NOP: \*" with a blue redaction bar; "TAHUN: \*" with the value "2022"; "NIK: \*" with a blue redaction bar; "NAMA PEMOHON: \*" with a blue redaction bar; and "NO TELP PEMOHON: \*" with the value "0878874864". At the bottom left of the form is a blue button labeled "Simpan".

- NOP, yaitu Nomor Objek Pajak dari objek pajak yang akan di cetak SPPT nya.
- NIK, yaitu Nomor Induk Kependudukan, nomor identitas dari Wajib Pajak yang akan melakukan cetak SPPT.
- Nama Pemohon, yaitu nama dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.
- No Telp Pemohon, yaitu nomor telepon rumah / seluler dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.

Setelah semua input tersebut diisi, kemudian klik tombol Simpan, maka SPPT yang diinginkan akan ditampilkan.

PEMERINTAH KOTA PROBOLINGGO  
 BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH  
 SPPT PBB  
 BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
 PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

NOP : [REDACTED] (PERKOTAAN) TAHUN : 2022

LETAH OBJEK PAJAK		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK	
[REDACTED]		[REDACTED]	

OBJEK PAJAK	LUAS (M <sup>2</sup> )	KELAS	NJOI* Per M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOI* (Rp)
BUMI BANGUNAN	4.840,00	079	103,000	498.520,000
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB = 498.520,000 NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 0 NJOP untuk perhitungan PBB = 498.520,000 PBB yang Terhutang = 0,1% x 498.520,000 = 498.520 Faktor Pengurang = 200,859				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				297,661

TAHUN	PAJOK	DENDA	JUMLAH	KELOMPOK
2008	48.400	0	48.400	BELUM LUNAS
2011	67.760	0	67.760	BELUM LUNAS
2013	67.760	0	67.760	BELUM LUNAS
2015	67.760	0	67.760	BELUM LUNAS
2019	96.800	0	96.800	BELUM LUNAS
2020	138.973	0	138.973	BELUM LUNAS
2021	378.004	0	378.004	BELUM LUNAS
2022	297.661	17.860	315.521	BELUM LUNAS

Catatan : Pajak terhutang dikenakan denda sebesar 2% perbulan (maks 48%), temting sejak jatuh tempo SPPT PBB.

TGL. JATUH TEMPO : 31 AGUSTUS 2022	Diserahkan tgl : _____	Probolinggo, 03 JANUARI 2022
TEMPAT PEMBAYARAN :	Tanda Tangan : _____	KELPALA
	(.....) Nama Petugas	 YUSRIANUSMAN PRATONO, S.E., MM. NIP. 198802201987023001



PEMERINTAH KOTA PROBOLINGGO  
BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASSET DAERAH  
SPPT PBB  
BUKAN MELRUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**COPY**

**SURAT PEMBENTARAN PAJAK TERBUKTI  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

NOP: [REDACTED] (PERKOTAAN) TAHUN: 2021

LEKAT OBJEK PAJAK [REDACTED]	NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK [REDACTED]
---------------------------------	-------------------------------------------

OBJEK PAJAK	LUAS (M <sup>2</sup> )	KELAS	NJDI* (Per M <sup>2</sup> ) (Rp)	TOTAL NJDI* (Rp)
BUMI BANGUNAN	4,840 0	079	103,000 0	498,520,000 0
 NJOP sebagai dasar pengenaan PBB			=	498,520,000
NJOPTKP (NJOP Titik Kena Pajak)			=	0
NJOP untuk perhitungan PBB			=	498,520,000
PBB yang Terhutang			=	0,1% x 498,520,000
Faktor Pengutang			=	498,520 120,516
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				378,004
TIGA RATUS TUJUH PULUH DELAPAN RIBU EMPAT RUPIAH				

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHUTANG				
TAHUN	POKOK	DENDA	JUMLAH	KETERANGAN
2008	48,400	0	48,400	BELUM LUNAS
2011	67,760	0	67,760	BELUM LUNAS
2013	67,760	0	67,760	BELUM LUNAS
2015	67,760	0	67,760	BELUM LUNAS
2018	96,800	0	96,800	BELUM LUNAS
2020	138,973	0	138,973	BELUM LUNAS
2021	378,004	0	378,004	BELUM LUNAS
2022	297,661	17,860	315,521	BELUM LUNAS

Catatan : Pajak terhutang dikenakan denda sebesar 2% perbulan (maks 48%), tembilang sejak jatuh tempo SPPT PBB.

TGL. JATUH TEMPO : 11 DESEMBER 2022	Dibersihkan tgl : Tanda Tangan :	Probolinggo, 04 JANUARI 2021 KEPALA
TEMPAT PEMBAYARAN :	(.....) Nama Petugas	
		YUSWADI SUMARTONO, S.S., MM. NIP. 198605201987031001

D. Legalisir SPPT

Menu Legalisir SPPT merupakan menu yang disediakan untuk Wajib Pajak secara umum. Menu ini digunakan oleh Wajib Pajak untuk mencetak legalisir SPPT pada **tahun yang diinginkan** secara mandiri. Ketika menu ini di klik, akan muncul form input yang harus diisi oleh Wajib Pajak sebelum melakukan cetak SPPT, sebagai berikut :

Legalisir SPPT

NOP: \*

TAHUN: \*

NIK: \*

NAMA PEMOHON: \*

NO TELP PEMOHON: \*

Simpan

- NOP, yaitu Nomor Objek Pajak dari objek pajak yang akan di cetak SPPT nya.
- Tahun, yaitu tahun Pajak SPPT yang akan di cetak.
- NIK, yaitu Nomor Induk Kependudukan, nomor identitas dari Wajib Pajak yang akan melakukan cetak SPPT.
- Nama Pemohon, yaitu nama dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.
- No Telp Pemohon, yaitu nomor telepon rumah / seluler dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.


Setelah semua input tersebut diisi, kemudian klik tombol Simpan, maka Legalisir SPPT yang diinginkan akan ditampilkan.

PEMERINTAH KOTA PROBLINGGO  
 BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH  
 SPPT PBB  
 BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
 PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

NOP : [REDACTED] (PERKOTAAN)

TAHUN : 2020








LETAK OBJEK PAJAK [REDACTED] KOTA PROBLINGGO		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK [REDACTED] KODYA PROBLINGGO		
OBJEK PAJAK	LUAS (M <sup>2</sup> )	KELAS	NJOP Per M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI BANGUNAN	4,840 0	079	103,000 0	498,520,000 0
	NJOP sebagai dasar pengenaan PBB		=	498,520,000
	NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)		=	0
	NJOP untuk perhitungan PBB		=	498,520,000
	PBB yang Terhutang		=	0.1% x 498,520,000
	Faktor Pengurang		=	498,520
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				136,973
SATU RATUS TIGA PULUH ENAM RIBU SEMBILAN RATUS TUJUH PULUH TIGA RUPIAH				

**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHUTANG**

TAHUN	POKOK	DENDA	JUMLAH	KETERANGAN
2008	48,400	0	48,400	BELUM LUNAS
2011	67,780	0	67,780	BELUM LUNAS
2013	67,780	0	67,780	BELUM LUNAS
2015	67,780	0	67,780	BELUM LUNAS
2019	96,800	0	96,800	BELUM LUNAS
2020	136,973	0	136,973	BELUM LUNAS
2021	378,004	0	378,004	BELUM LUNAS
2022	297,661	17,860	315,521	BELUM LUNAS

Salinan sesuai dengan aslinya  
 Pdt. Kepala BPPKAD Kota Probolinggo  
 YUSRON SUMARTONO, S.E. M.M.

Catatan : Pajak terhutang dikenakan denda sebesar 0% perbulan (max 48%), terhitung sejak jatuh tempo SPPT PBB.

TGL. JATUH TEMPO : 11 DESEMBER 2022	NIP. 196603221987031001	Disahkan dg : 30 NOPEMBER 2022
TEMPAT PEMBAYARAN :      	Tanda Tangan :  (.....) Nama Petugas	Probolinggo, 02 JANUARI 2020 KEPALA  YUSRON SUMARTONO, SE. MM. NIP. 196603221987031001



E.

### SK NJOP

Menu SK NJOP merupakan menu yang disediakan untuk Wajib Pajak secara umum. Menu ini digunakan Wajib Pajak untuk mencetak SK (Surat Keterangan) NJOP (Nilai Jual Objek Pajak)

### Surat Keterangan NJOP

NOP: \*

TAHUN: \*

NIK: \*

NAMA PEMOHON: \*

NO TELP PEMOHON: \*

Simpan

- NOP, yaitu Nomor Objek Pajak dari objek pajak yang akan di cetak SPPT nya.
- Tahun, yaitu tahun Pajak SPPT yang akan di cetak.
- NIK, yaitu Nomor Induk Kependudukan, nomor identitas dari Wajib Pajak yang akan melakukan cetak SPPT.
- Nama Pemohon, yaitu nama dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.
- No Telp Pemohon, yaitu nomor telepon rumah / seluler dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.

Setelah semua input tersebut diisi, kemudian klik tombol Simpan, maka Surat Keterangan Nilai Jual Objek Pajak yang diinginkan akan ditampilkan.



PEMERINTAH KOTA PROBOLINGGO  
**BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH  
KOTA PROBOLINGGO**

Jalan Panglima Sudirman No.19, Telp. (0335) 425252 Probolinggo  
website: bppkad.probolinggokota.go.id – e-mail: bppkad@probolinggokota.go.id

**SURAT KETERANGAN NJOP**  
Nomor : 973/05006/SK/NUOP/425.209/2022

Yang berbanda dengan dibawah ini :

Nama : [REDACTED]  
Jabatan : [REDACTED]

Sesuai dengan ketentuan pasal 79 ayat (1) Undang Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan Pasal 74 ayat (1) Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 02 Tahun 2011 Tentang Pajak Daerah, dengan ini menerangkan bahwa sesuai dengan basis data Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah atas objek pajak :

Nomor Objek Pajak : [REDACTED]  
Letak Objek Pajak : [REDACTED]

diperoleh data sebagai berikut :

Luas Bumi	:	4,840 M <sup>2</sup>		
Luas Bangunan	:	0 M <sup>2</sup>		
NJOP Bumi	:	4,840 M <sup>2</sup> x Rp. 103.000 / M <sup>2</sup>	= Rp.	498.520,000
NJOP Bumi Bersama	:	0 M <sup>2</sup> x Rp.	0 / M <sup>2</sup>	= Rp. 0
NJOP Bangunan	:	0 M <sup>2</sup> x Rp.	0 / M <sup>2</sup>	= Rp. 0
NJOP Bangunan Bersama	:	0 M <sup>2</sup> x Rp.	0 / M <sup>2</sup>	= Rp. 0
Nilai Jual Objek Pajak Keseluruhan	:		= Rp.	498.520,000
EMPAT RATUS SEMBELAN PULUH DELAPAN JUTA LIMA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH				

Nama Wajib Pajak : [REDACTED]  
Alamat Wajib Pajak : [REDACTED]  
N P W P D : [REDACTED]

Demikian Surat Keterangan NJOP ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sepenuhnya. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan dan dilantarkanjuli sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dibekalkan di Kota Probolinggo  
Pada tanggal 23 NOPEMBER 2022  
PL KEPALA BADAN PENDAPATAN  
PENGELOLAAN KEUANGAN  
DAN ASET DAERAH



**YUSION SUMARIONO, S.E., M.M.**  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19660322 198703 1 001

NJOP hanya untuk kepentingan PBB.

F.

SK Lunas

Menu SK NJOP merupakan menu yang disediakan untuk Wajib Pajak secara umum. Menu ini digunakan Wajib Pajak untuk mencetak SK (Surat Keterangan) Lunas PBB pada tahun yang diinginkan.

Surat Keterangan Lunas

NOP: \*

TAHUN: \*

2021|

NIK: \*

NAMA PEMOHON: \*

NO TELP PEMOHON: \*

Simpan

- NOP, yaitu Nomor Objek Pajak dari objek pajak yang akan di cetak SPPT nya.
- Tahun, yaitu tahun Pajak SPPT yang akan di cetak.
- NIK, yaitu Nomor Induk Kependudukan, nomor identitas dari Wajib Pajak yang akan melakukan cetak SPPT.
- Nama Pemohon, yaitu nama dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.
- No Telp Pemohon, yaitu nomor telepon rumah / seluler dari Wajib Pajak yang melakukan permohonan untuk cetak SPPT.

Setelah semua input tersebut diisi, kemudian klik tombol Simpan, maka Surat Keterangan Lunas PBB pada tahun yang diinginkan akan ditampilkan.



PEMERINTAH KOTA PROBOLINGGO  
**BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH  
KOTA PROBOLINGGO**

Jalan Panglima Sudirman No.19, Telp. (0335) 425252 Probolinggo  
website: bppkad.probolinggokota.go.id – e-mail: bppkad@probolinggokota.go.id

**SURAT KETERANGAN LUNAS**

Nomor : 973/00001/SKL.425.2019/2022

Yang berlandaskan dibawah ini, Kepala Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Probolinggo menerangkan bahwa :

Nama : [REDACTED]  
Jabatan : [REDACTED]

Sesuai dengan ketentuan pasal 79 ayat (1) Undang Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan Pasal 74 ayat (1) Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 02 Tahun 2011 Tentang Pajak Daerah, dengan ini menerangkan bahwa sesuai dengan basis data Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah atas objek pajak :

Nomor Objek Pajak : [REDACTED]  
Alamat Objek Pajak : [REDACTED]  
Nama Wajib Pajak : [REDACTED]  
Alamat Wajib Pajak : [REDACTED]  
Besarnya PBB Terhutang : Rp. 9.240  
Tahun : [REDACTED]

Berdasarkan data administratif yang ada pada kantor kami, bahwa atas objek tersebut **SUDAH LUNAS** pembayaran PBB Kota Probolinggo untuk tahun pajak tersebut diatas pada tanggal 23 NOPEMBER 2022

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai mana mestinya

Ditentukan di Kota Probolinggo  
Pada tanggal 23 NOPEMBER 2022  
PI. KEPALA BADAN PENDAPATAN  
PENGELOLAAN KEUANGAN  
DAN ASET DAERAH

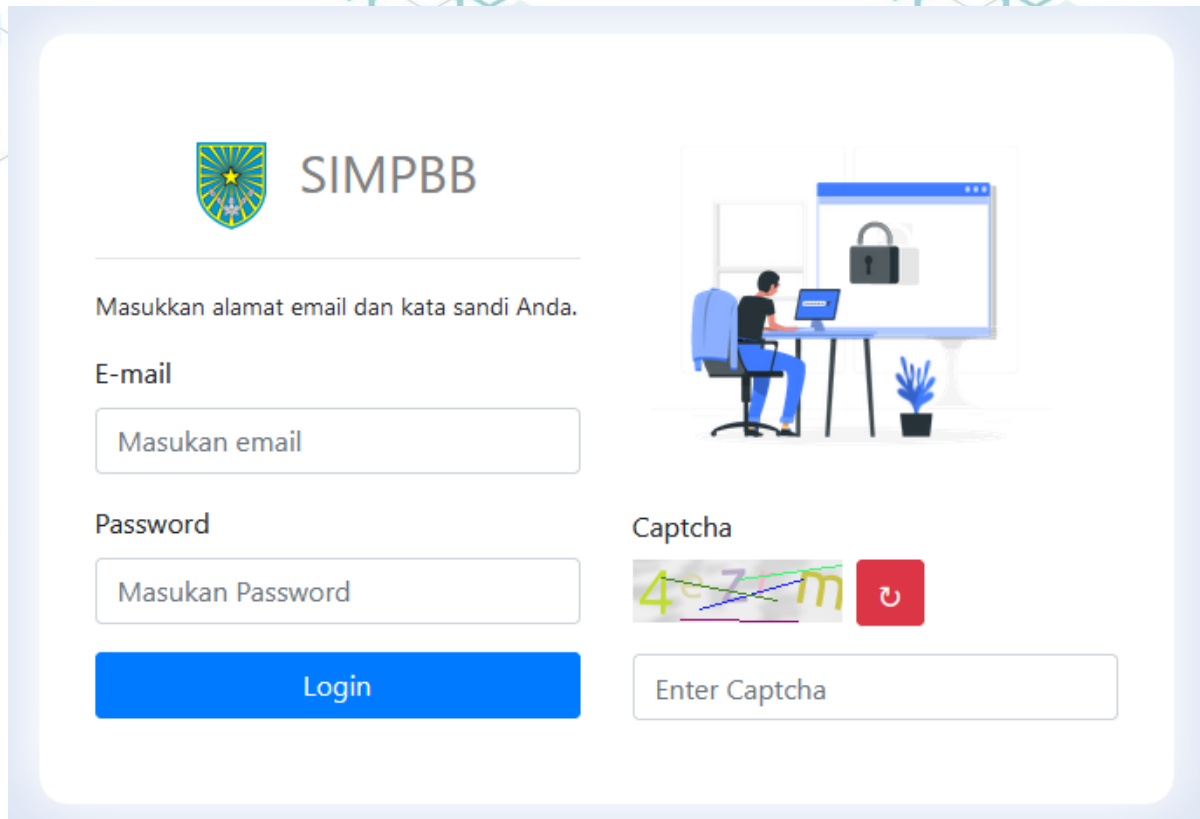


**FUSION SUMAKINDO, S.E., M.M**  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19660322 198703 1 001

G.

## History

Menu History merupakan menu yang disediakan untuk administrator system. Menu ini digunakan untuk melihat history cetak SPPT. Untuk mengakses menu ini harus melakukan login terlebih dahulu.



**SIMPBB**

Masukkan alamat email dan kata sandi Anda.

E-mail

Masukkan email

Password

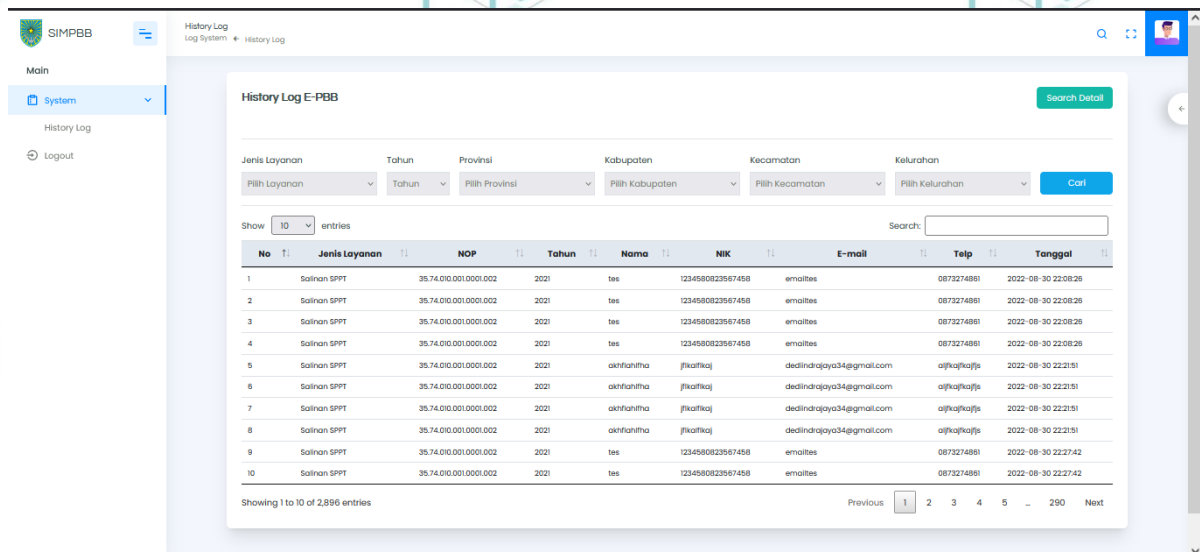
Masukkan Password

Captcha

Enter Captcha

Login

Diatas merupakan halaman login untuk melihat history cetak e-sppt. Di halaman ini, pengguna harus memasukkan e-mail, password, dan captcha untuk login. Setelah login sukses, maka pengguna akan masuk ke dalam halaman history cetak seperti dibawah ini.



**SIMPBB** History Log Log System History Log

Main

- System
- History Log
- Logout

**History Log E-PBB** Search Detail

Jenis Layanan Tahun Provinsi Kabupaten Kecamatan Kelurahan

Pilih Layanan Tahun Pilih Provinsi Pilih Kabupaten Pilih Kecamatan Pilih Kelurahan Cari

Show 10 entries Search:

No	Jenis Layanan	NOP	Tahun	Nama	NIK	E-mail	Telp	Tanggal
1	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	tes	1234560823567458	emailtes	0873274891	2022-08-30 22:08:26
2	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	tes	1234560823567458	emailtes	0873274891	2022-08-30 22:08:26
3	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	tes	1234560823567458	emailtes	0873274891	2022-08-30 22:08:26
4	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	tes	1234560823567458	emailtes	0873274891	2022-08-30 22:08:26
5	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	akrifanitha	jfikarfkaj	dedindrajaya34@gmail.com	ajfkajfkajfs	2022-08-30 22:21:51
6	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	akrifanitha	jfikarfkaj	dedindrajaya34@gmail.com	ajfkajfkajfs	2022-08-30 22:21:51
7	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	akrifanitha	jfikarfkaj	dedindrajaya34@gmail.com	ajfkajfkajfs	2022-08-30 22:21:51
8	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	akrifanitha	jfikarfkaj	dedindrajaya34@gmail.com	ajfkajfkajfs	2022-08-30 22:21:51
9	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	tes	1234560823567458	emailtes	0873274891	2022-08-30 22:27:42
10	Salinan SPPT	35.74.010.001.0001.002	2021	tes	1234560823567458	emailtes	0873274891	2022-08-30 22:27:42

Showing 1 to 10 of 2,896 entries Previous 1 2 3 4 5 ... 290 Next